



B-dul Timișoara 84, Sector 6, București

Tel: 021.444.18.66

Fax: 021.444.18.69

Către: AUTORITATEA DE SUPRAVEGHERE FINANCIARA

Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 15, sector 5

Tel: **021/65.96.279**

Fax: **021/659.60.51**

E-mail: office@asfromania.ro

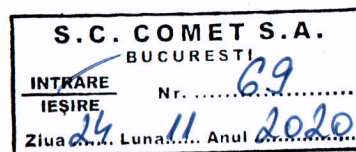
BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.

Bucuresti, Bd. Carol nr. 33-34, sector 1

Tel: **021/307.95.00**

Fax: **021/312.47.22**

E-mail: ats@bvb.ro



RAPORT TRIMESTRUL III

Pentru anul 2020

(Anexa nr. 13 - conform Regulamentului ASF nr. 5/2018)

Data raportului	24.11.2020
Denumirea societății comerciale	COMPLEX COMET S.A. Bucuresti
Sediul social	Bucuresti, Bd. Timisoara nr.84, Sector 6
Numărul de telefon/fax	021/4441866, 021/4441869
Codul unic de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului	RO2622360
Număr de ordine în Registrul Comerțului	J40/391/1991
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise	Piata AERO administrata de BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.
Capitalul social subscris și vărsat	3.121.775 LEI, impartit in 1.248.710 actiuni nominative, cu o valoare nominala de 2,5 lei

A. Indicatori economico - financiari

Denumirea indicatorului	Rezultat 2020	Rezultat 2019
1. indicatorul lichiditati curente	8,03	5,3
2. indicatorul gradului de indatorare	0,18	0,15
3. viteza de rotatie debitelor-clienti	5,36	5,36
4. viteza de rotatie a activelor imob	0,08	0,05

B. Prezentarea evenimentelor importante si impactul asupra pozitiei finnaciare la sfarsitul trimestrului III 2020

a) Analizand datele rezultate in urma activitatii de la 30.09.2020, comparativ cu aceeași perioada a anului 2019, rezulta urmatoarele:

- imobiliarile corporale ale societatii nu au inregistrat nici o modificare.
- creantele comerciale inregistreaza o crestere de 444.857 lei, soldul clientilor ajungand la 2.125.807 lei in anul 2020 , fata de 1.680.950 lei in anul 2019, in septembrie 2020 TVA este de plata, 45.453 lei, iar in septembrie 2019 era 77.278 lei.
- soldul la casa inregistreaza o crestere de 6.436 lei comparativ cu septembrie 2019;
- sumele ce trebuie platite intr-o perioada de pana la un an inregistreaza o scadere de 9.843,93 lei.
- mentionam ca total active – datorii curente inregistreaza o crestere fata de aceeași perioada a anului trecut;
- la data de 30.09.2020 capitalul social al societatii este urmatorul:

Actionari	Nr. actiuni	Valoare nominala	Valoare totala	Procent detinut
COMET PAS	1.136.300	2.5	2.840.750,00	91.00%
Persoane fizice	40.417	2.5	100.568,00	3.22 %
Persoane juridice	71.993	2.5	180.457,00	5.78 %
Total	1.248.710		3.121.775,00	100 .00 %

b) Conform evidentei financiar-contabile de la data 30.09.2020, unitatea a inregistrat profit de 46.691 lei, comparativ cu septembrie 2019 cand s-a obtinut profit de 56.039 lei .

Cifra de afaceri a inregistrat o crestere de 63.936 lei, in timp ce cheltuielile de exploatare au inregistrat o crestere de 71.670 lei .

Mentionam ca in trimestrul III din 2020, societatea nu a inregistrat si repartizat dividende.

c) Cash-flow-ul

La data de 30.09.2020, societatea avea 10.223 lei numerar in casa si banci, la inceputul anului 2020 dispunea de 4.217 lei, iar la 30.09.2019 societatea avea un sold de 3.787 lei .

Analiza starii financiare. Evolutia cifrei de afaceri

Specificare	30.09.2020	30.09.2019	Dinamica 2020/2019
Productia vanduta	861.490	797.554	8%
Venituri din vanzari marfuri	-	-	
Venituri din subventii exploatare	-	-	
Cifra de afaceri	861.490	797.554	8%

2. Analiza activitatii societatii comerciale

COMPLEX COMET S.A. desfășoară activitate principală de închiriere și subînchiriere spații de depozitare și birouri în zona industrială din București, Bd. Timișoara nr.84, sector 6.

La data de 30.09.2020 volumul total al veniturilor realizate a fost în suma de 861.490 lei, reprezentând o creștere de 8 procente față de perioada similară din 2019. Volumul total al cheltuielilor au crescut cu 71.670 lei, reprezentând 9 procente.

Având veniturile din exploatare în valoare de 861.490 lei și cheltuielile din exploatare în valoare de 814.799 lei, la 30.09.2020 activitatea s-a încheiat cu un profit din exploatare de 46.691 lei.

La sfârșitul trimestrului III al anului 2019, societatea a înregistrat un Profit net de 56.039 lei, comparativ cu trimestrul III din anul 2020, când s-a înregistrat Profit în suma de 46.691 lei.

Societatea nu a înregistrat venituri sau cheltuieli extraordinare în trimestrul III al anului 2020.

Veniturile din activitatea de baza sunt în valoare de 861.490 lei.

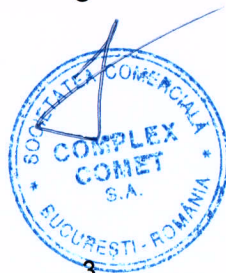
Schimbari care afecteaza capitalul si administrarea societatii comerciale

Mentionam ca în perioada trimestrului III al anului 2020 nu s-au înregistrat modificări în structura capitalului social.

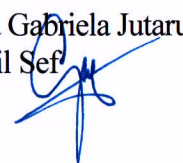
Semnatura,

COMPLEX COMET S.A.
HERDELAU ADRIAN-GABRIEL
Reprezentant legal/Administrator

Mihaila Ioan Alexandru
Director General



Monica Gabriela Jutaru
Contabil Sef

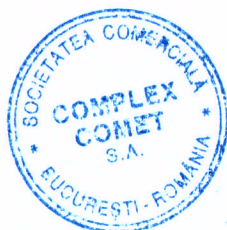


COMPLEX COMET S.A.
CUI RO 2622360
J40/391/1991
BD.TIMISOARA, NR.84, SECTOR 6
TEL 021.444.18.66 , FAX 021.444.18.69

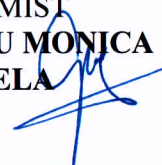
CONT DE PROFIT SI PIERDERE
LA DATA DE 30.09.2020

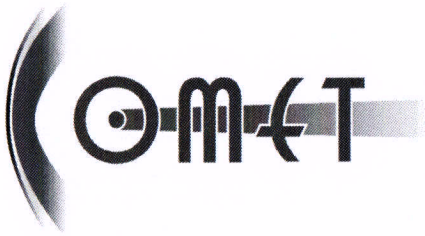
DENUMIREA INDICATORULUI	Nr.	REALIZARI AFERENTE
	ran d	PERIOADEI DE RAPORTARE
		LA DATA DE 30.09.2020
Cifra de afaceri neta (rd.2 la rd.3)	1	861.490
Venituri din redevente si chirii	2	522.987
Venituri din activitati diverse	3	338.503
Alte venituri din exploatare	4	
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.1+rd.4)	5	861.490
a) cheluieli privind combustibilul	6	200
b) cheltuieli cu materiale consumabile	7	
c) cheltuieli cu energia si apa	8	244.224
d) cheltuieli postale si taxe telecomunicatii	9	10.218
e) alte cheltuieli cu servicii executate de terti	10	102.315
f) cheltuieli cu salariile	11	48.964
g) cheltuieli cu asigurari si protectia sociala	12	1.402
h) alte cheltuieli de exploatare	13	117.297
i) cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	14	281.564
CHELTUIELI DE EXPLOATARE-TOTAL (rd.6 la rd.14)	15	806.184
PROFIT DIN EXPLOATARE (rd.5 - rd.15)	16	55.306
VENITURI FINANCIARE	17	
CHELTUIELI FINANCIARE	18	
REZULTAT FINANCIAR	19	0
VENITURI EXTRAORDINARE	20	
CHELTUIELI EXTRAORDINARE	21	
REZULTAT EXTRAORDINAR	22	0
VENITURI TOTALE(rd.5+rd.17+rd.20)	23	861.490
CHELTUIELI TOTALE(rd.15+rd.18+rd.21)	24	806.184
REZULTAT BRUT - PIERDERE(rd.23-rd.24)	25	55.306
PROFIT IMPOZABIL	26	55.306
IMPOZIT VENIT	27	8.615
REZULTAT NET - PIERDERE (rd.25+rd.27)	28	46.691

REPREZENTATA PRIN
 HERDELAU ADRIAN

ECONOMIST
 JUTARU MONICA
 GABRIELA





COMUNICAT
DISPONIBILITATE RAPORT TRIMESTRUL III - 2020

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, B-ul Timisoara nr. 84, sector 6, inmatriculata la Oficiul Registrul Comertului Bucuresti sub nr. J40/391/1991, CIF: RO2622360, Tel: **021/4441866**, Fax: **021/4441869**, in conformitate cu prevederile Art.67 din Legea 24/2017 si Regulamentul A.S.F. nr.5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare, informeaza publicul ca **Raportul pentru Trimestrul III al anului 2020** este disponibil spre consultare si analiza pe **pagina web a societatii** : www.complexcomet.ro , la Sectiunea "Pentru investitori", pe pagina web a Bursa de Valori Bucuresti S.A. – www.bvb.ro, precum si la sediul societatii din **Bucuresti, B-dul Timisoara nr. 84, sector 6.**

Raportul aferent Trimestrului III al anului 2020, intocmit conform Anexei nr.13 la Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018 privind emitentii si operatiunile cu valori mobiliare a fost transmis catre Autoritatea de Supraveghere Financiara si Bursa de Valori Bucuresti S.A., in conformitate cu legislatia in vigoare, aplicabila.

Informatii suplimentare despre Raportul aferent Trimestrului III - 2020 se pot obtine de la sediul societatii COMPLEX COMET S.A. Bucuresti sau la nr. de telefon: **021/4441866** si Fax: **021/4441869.**

COMPLEX COMET S.A. Bucuresti informeaza publicul ca situatiile financiare ale societatii aferente Trimestrului III - 2020 nu au fost auditate.

Data: 24.11.2020

Semnatura,

HERDELAU ADRIAN
Presedinte

